



Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla
Haljala vald, 45403, Lääne-Viru maakond
rmk@rmk.ee

16.08.2023 nr 5-8/3909-4

Sundvalduse seadmise menetluse algatamine Vatskülas Sarapuumetsa katastriüksusele

Elektrilevi OÜ (äriregistrikood 11050857, asukoht Tallinn, Veskiposti tn 2) esitas Saaremaa vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 07.07.2023 nr 5-8/3909-1) sundvalduse seadmiseks Saaremaa vallas, Sikassaare külas Luguse katastriüksusele (katastritunnus 43301:001:0356, suurus 21,87 ha, maatulundusmaa 100%) ja **Vatskülas Sarapuumetsa** katastriüksusele (katastritunnus 43301:001:0714, suurus 9,66 ha, maatulundusmaa 100%) Elektrilevi OÜ kasuks, vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) 8. peatükile.

Vatskülas asuva Sarapuumetsa (katastritunnus 43301:001:0714) katastriüksuse omanik on Eesti Vabariik, mille riigivara valitseja on alates 11.07.2023 Kliimaministeerium ning **valitsema volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459).**

Enefit Connect OÜ tellimusel on Enersense AS koostanud projekti nr LR6346, LR6318, LR6376, LR6362, LR6338 „Arsa 10 kV ning Pihtla 10kV F ümberehitus. Saaremaa vald, Saare maakond. II etapp“.

Sarapuumetsa maaüksusele on projekteeritud uued 0,4 kV ja 10 kV pingega elektrimaakaabelliinid, mille arvestuslik kaitsevööndi ala on ca 238 m².

Lähtudes KAHOS § 39 lõikest 3 teavitab Saaremaa Vallavalitsus esitatud taotlusest sundvalduse seadmiseks. Ühtlasi saadame Teile tutvumiseks Elektrilevi OÜ taotluse koos lisadega, millest nähtub koormatava ala plaan ning väljavõte projektist.

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 158¹ lõike 1 alusel on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

AÕS § 158¹ lõike 1¹ kohaselt on tehnovõrk või -rajatis ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses.

Elektrilevi OÜ kuulub AÕS § 158¹ lõikes 1 ja 1¹ nimetatud isikute hulka.

KAHOS § 6 lõike 3 alusel on sundvalduse seadmise menetluse läbiviija Saaremaa vallavalitsus.

KAHOS § 7 lõike 2 punkti 5 alusel saadame Teile tutvumiseks Elektrilevi OÜ sundvalduse seadmise menetluse aluseks oleva taotluse koos lisadega.

KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on teil õigus käesoleva teate kättesaamisest arvates nelja nädala jooksul esitada kirjalikult oma arvamus Saaremaa vallavalitsusele Lossi 1, Kuressaare 93819, või e-posti aadressil: vald@saaremaavald.ee

Täiendavate küsimuste korral sundvalduse seadmise osas pöörduda e-posti aadressil: kaire.muur@saaremaavald.ee või tel 45 25 027

Tehnilistes küsimustes pöörduda Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Tiia Koel poole tel. 5291427 või e- post: tiia.koel@energia.ee

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kaarel Tang
abivallavanem

Lisatud:

Elektrilevi OÜ taotlus

Sarapuu maaüksuse asendiplaan koormatava alaga

Väljavõtte projektist

Maa-ameti kooskõlastus projektile (antud enne RMK valitsema volitamist)

Kaire Müür, 452 5027
kaire.muur@saaremaavald.ee